

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Chodel nr 94/2025
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do najmu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Chodel na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, lokalu użytkowego o pow. 20,00 m², położonego w Granicach.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	KW	Okres najmu	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Aktualizacja opłaty za najem lokalu
1.	Działka nr ew. 425/5 o pow. ogólnej 0,94 ha	Granice	LU 10/00040572/6	do 10 lat	Działalność – centrala telefoniczna zaspokajająca interesy społeczne miejscowej ludności, zapewniając łączność telekomunikacyjną	Lokal użytkowy o pow. 20 m ² posadowiony na gruntach w miejscowości Granice	18,00 zł (netto) za m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23%	Co rok na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS

Nieruchomości położone w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowane jako inne tereny zabudowane (Bi), do czasu uchwalenia planu przeznaczenie gruntu nie ulegnie zmianie. Rada Gminy nie podjęła uchwał wynikających z ustawy o rewitalizacji dla w/wym. działki. Wysokość opłat za najem lokalu została ustalona w oparciu o stawkę określoną w Zarządzeniu Wójta Gminy Chodel nr 88/2025 z dnia 30.10.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Chodel. dnia 14.11.2025 r.

WÓJT GMINY
mgr Karolina Rzedzicka